



# TOP FOREX

## Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών- Θυσική Μετοχή

### Σκοπός

Αυτό το έγγραφο σας παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν αποτελεί διαφημιστικό υλικό και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή. Το Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών απαιτείται από τον νόμο για να σας βοηθήσει να κατανοήσετε την φύση, τα ρίσκα, τα κόστη, το πιθανό κέρδος και τις απώλειες αυτού του προϊόντος και να σας βοηθήσει να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

### Προϊόν

**Όνομα προϊόντος:** Θυσική Μετοχή

**Εμπορικός Αντιπρόσωπος:** Προσφέρεται από την Goldenburg Group Limited (η "Εταιρία"), μια εταιρία εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό καταχώρησης HE 328474 και εξουσιοδοτημένη από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, με Αριθμό Αδείας 242/14.

### Προειδοποίηση

Πρόκειται να αγοράσετε ένα προϊόν που δεν είναι απλό και ίσως να είναι δύσκολο να το καταλάβετε.

### Τι είναι αυτό το προϊόν

#### Τύπος

Το φυσικό μερίδιο δεν είναι προϊόν μοχλού, που προσφέρεται από την Εταιρεία σε διμερή βάση εκτέλεσης. Σας επιτρέπει να αποκτήσετε άμεση έκθεση στο φυσικό μερίδιο και έτσι να γίνετε μέτοχος της συγκεκριμένης εταιρείας, του οποίου το μερίδιο αγοράς έχετε αγοράσει. Μπορείτε να επιλέξετε μόνο να αγοράσετε το φυσικό μερίδιο για να επωφεληθείτε από την αύξηση των τιμών στο χρηματιστήριο. Η τιμή της φυσικής μετοχής αντιγράφει την τιμή της μετοχής στο χρηματιστήριο.

#### Παράδειγμα

Εάν ένας επενδυτής έχει ανοίξει θέση αγοράς και η τιμή της μετοχής αυξάνεται, η αξία του φυσικού μεριδίου θα αυξηθεί - κατά το κλείσιμο της θέσης η Εταιρεία θα πληρώσει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κλεισίματος και της τιμής εκκίνησης. Αντίθετα, εάν μειωθεί η τιμή της μετοχής στο χρηματιστήριο, θα μειωθεί η αξία του φυσικού μεριδίου - κατά το κλείσιμο της θέσης ο επενδυτής θα καταβάλει στην Εταιρεία τη διαφορά μεταξύ της τιμής κλεισίματος και της τιμής έναρξης.

#### Στόχοι

Ο σκοπός του φυσικού μεριδίου είναι να επιτρέψει σε έναν επενδυτή να γίνει μέτοχος μιας συγκεκριμένης Εταιρείας χωρίς την ανάγκη να είναι επίσημος συμμετέχων στο χρηματιστήριο στο οποίο αναφέρεται η Εταιρεία.

Επενδυτής	CF D	Περιθώριο %	Μόχλευση	Τιμή Αγοράς	Προσφορά	Αρχικό Περιθώριο	Κατεύθυνση	Κατεύθυνση Αγοράς	Απώλεια /Κέρδος
A	1	100%	1:1	5000	100%x5000	5000	ΑΓΟΡΑ	ΠΑΝΩ	Κέρδος

#### GOLDENBURG GROUP LTD

1 Siafi Street  
Porto Bello BLD  
3042 Limassol, Cyprus

Phone: +357 2503 0299  
info@topforex.com  
www.topforex.com

Fax: +357 2403 0076  
Reg. No: HE328474  
TAX Reg. No: 12328474D

TopForex is a registered brand name of Goldenburg Group Limited, a Cyprus Investment Firm (CIF) supervised and regulated by the Cyprus Securities and Exchange Commission (CySEC) with CIF Licence No 242/14.





## TOP FOREX

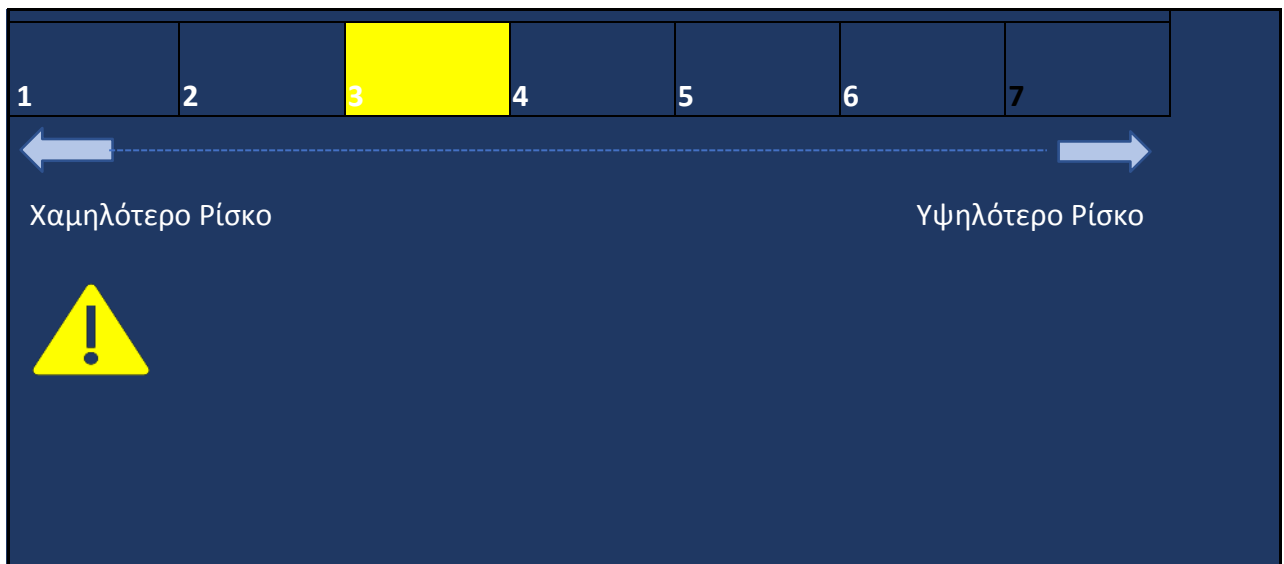
B	1	100%	1:1	5500	100%x5500 0 x1	5500	ΑΓΟΡΑ	ΚΑΤΩ	Απώλεια
---	---	------	-----	------	----------------------	------	-------	------	---------

Όταν το ελεύθερο περιθώριο πέφτει λόγω της μεταβολής των τιμών προς την αντίθετη κατεύθυνση των συναλλαγών, πρέπει κάποιος είτε να χρηματοδοτήσει το λογαριασμό ώστε να διατηρηθεί το επίπεδο περιθωρίου πάνω από το όριο κλεισίματος (αυτόματο σύστημα κλεισίματος ανοικτών εντολών) το οποίο είναι 50% από το ελεύθερο περιθώριο, ή κλείσιμο θέσης(-ων) για να αποφευχθεί το κλείσιμο, δηλαδή, αυτόματο κλείσιμο ανοικτών θέσεων. Μια ειδοποίηση για Κάλυψη Περιθωρίου θα σας μεταφερθεί μέσω ενός μέσου όρου όταν το ποσοστό ελεύθερου περιθωρίου είναι στο 100%.

### Επικείμενος Επενδυτής Λιανικής

Τα φυσικά μερίδια είναι διαθέσιμα για επενδυτές που έχουν λιγότερες γνώσεις για τις χρηματοπιστωτικές αγορές και αναμένεται να έχουν λιγότερη εμπορική εμπειρία με τις χρηματοπιστωτικές αγορές. Αναμένεται ότι οι επενδυτές θα έχουν κατανοήσει τον τρόπο με τον οποίο η κινούμενη τιμή του φυσικού μεριδίου στο χρηματιστήριο επηρεάζει τις ανοικτές θέσεις στο λογαριασμό τους. Επιπλέον, πρέπει να κατανοήσουν ότι οι φυσικές μετοχές διαπραγμάτευσης ενδέχεται να προκαλέσουν απώλεια σημαντικού μέρους του επενδεδυμένου κεφαλαίου και πρέπει να έχουν την ικανότητα να φέρουν ζημίες.

### Δείκτης Κινδύνου



Ο δείκτης Κινδύνου μπορεί να σας δείξει τον κίνδυνο που εμπεριέχεται σε αυτά τα προϊόντα σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο είναι δυνατόν ότι η κίνηση του προϊόντος μπορεί να οδηγήσει σε οικονομική ζημία για τον επενδυτή.

Ο δείκτης Κινδύνου έχει οριστεί στο χαμηλότερο επίπεδο. Το ποσοστό υποδεικνύει τις πιθανές απώλειες από

#### GOLDENBURG GROUP LTD

1 Siafi Street  
Porto Bello BLD  
3042 Limassol, Cyprus

Phone: +357 2503 0299  
info@topforex.com  
www.topforex.com

Fax: +357 2403 0076  
Reg. No: HE328474  
TAX Reg. No: 12328474D

TopForex is a registered brand name of Goldenburg Group Limited, a Cyprus Investment Firm (CIF) supervised and regulated by the Cyprus Securities and Exchange Commission (CySEC) with CIF Licence No 242/14.





## TOP FOREX

τη μελλοντική απόδοση του προϊόντος. Ο δείκτης κινδύνου υποθέτει ότι ενδέχεται να μην μπορείτε να αγοράσετε ή να πωλήσετε το φυσικό σας μερίδιο στην τιμή που επιθυμείτε να οφείλεται σε αστάθεια της αγοράς ή ίσως χρειαστεί να αγοράσετε ή να πωλήσετε το φυσικό σας μερίδιο σε μια τιμή που επηρεάζει σημαντικά το ποσό που λαμβάνετε πίσω.

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Είναι δυνατόν να αγοράσετε ή να πουλήσετε φυσικές μετοχές σε διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα του λογαριασμού σας. Η τελική πληρωμή που μπορεί να λάβετε εξαρτάται από την ισοτιμία μεταξύ των δυο νομισμάτων.

### Σενάρια επιδόσεων

Τα παρακάτω σενάρια αποδείχθηκαν για να σας παρέχουν το πως μπορεί να πραγματοποιηθεί μια επένδυση. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με άλλα σενάρια προϊόντων για να εντοπίσετε ποιο προϊόν είναι πιο κατάλληλο για εσάς. Τα σενάρια που παρουσιάζονται είναι μια προσέγγιση της μελλοντικής απόδοσης με βάση τα στοιχεία από τις προηγούμενες επιδόσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο η αξία αυτής της επένδυσης διαφέρει και δεν αποτελεί ακριβή δείκτη. Το αποτέλεσμα θα βασιστεί στην απόδοση της αγοράς και πόσο κρατάτε της φυσικές μετοχές. Το δυσμενέστερο σενάριο υποδεικνύει το πιθανό αποτέλεσμα σε ακραίες συνθήκες της αγοράς.

### Σενάριο

Physical Shares	
Τιμή ανοίγματος: P	100
Μέγεθος Συναλλαγής(ανά CFD): TS	5
Περιθώριο %: M	100%
Μέγεθος Συμβολαίου: K	1
Απαίτηση Περιθωρίου(€): $MR = P \times TS \times M \times K$	500
Θεωρητική Αξία του εμπορίου (€): $TN = MR/M$	500

### Πίνακας 1

<b>ΑΓΟΡΑ</b> Σενάριο Επιδόσεων	Τιμή κλεισίματος (συμπεριλαμβ ανομένης της απόκλισης)	Αλλαγ ή τιμής	Κέρδος/Απώλ εια
<b>Ευνοϊκό</b>	<b>101.50</b>	<b>1.5%</b>	<b>€7.50</b>
<b>Μετριοπαθές</b>	<b>101.75</b>	<b>0.75%</b>	<b>€3.75</b>
<b>Δυσμενές</b>	<b>98.50</b>	<b>-1.5%</b>	<b>€-7.50</b>
<b>Δυσμενέστερο</b>	<b>95</b>	<b>-5%</b>	<b>€-25</b>

### Τι συμβαίνει εάν η Εταιρία δεν είναι σε θέση να πληρώσει

Η Εταιρία διαχωρίζει όλα τα κεφάλαια των πελατών της από τα δικά της, σε διαφορετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς, σύμφωνα με τον Νόμο 87(Ι)2017 και την σχετική Οδηγία της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου για την Διαφύλαξη χρηματοοικονομικών μέσων και κεφαλαίων που ανήκουν σε πελάτες. Επιπλέον, η Εταιρία συμμετέχει στα Ταμεία Αποζημίωσης Επενδυτών. Ο στόχος του ICF είναι να εξασφαλίσει αξιώσεις των GOLDENBURG GROUP LTD

1 Siafi Street  
Porto Bello BLD  
3042 Limassol, Cyprus

Phone: +357 2503 0299  
info@topforex.com  
www.topforex.com

Fax: +357 2403 0076  
Reg. No: HE328474  
TAX Reg. No: 12328474D

TopForex is a registered brand name of Goldenburg Group Limited, a Cyprus Investment Firm (CIF) supervised and regulated by the Cyprus Securities and Exchange Commission (CySEC) with CIF Licence No 242/14.





## TOPFOREX

καλυπτόμενων Πελατών έναντι των μελών του ICF, μέσω καταβολής αποζημίωσης σε περιπτώσεις όπου το συγκεκριμένο μέλος δεν είναι σε θέση να πληρώσει. Η συνολική πληρωτέα αποζημίωση σε κάθε καλυπτόμενο Πελάτη της Εταιρίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων Ευρώ (EUR 20,000). Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφτείτε την ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy).

### Ποιο είναι το Κόστος;

<b>Εφάπαξ έξοδα Εισόδου ή εξόδου</b>	<b>Απόκλιση</b>	Η Διαφορά μεταξύ της Τιμής Πώλησης και της τιμής Αγοράς
	<b>Ελάχιστη Προμήθεια</b>	Το ελάχιστο τέλος που χρεώνεται για την υπηρεσία που εκτελεί την συναλλαγή (αναφέρεται σε μετοχές ΜΟΝΟ)
<b>Τρέχοντα Έξοδα</b>	<b>Ανταλλαγές</b>	Εάν κρατάτε ανοιχτή μια θέση αγοράς ή πώλησης μετά το κλείσιμο της αγοράς θα χρεωθείτε Αμοιβή Ανταλλαγής

### Πόσο καιρό πρέπει να το κρατήσω, και μπορώ να κάνω ανάληψη τα χρήματα νωρίτερα;

Τα CFDs δεν έχουν συνιστώμενη περίοδο κατοχής. Υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρία είναι ανοιχτή προς συναλλαγές μπορείτε να ανοίξετε και να κλείσετε τοποθετήσεις εάν οι αγορές είναι διαθέσιμες, παρακαλούμε ελέγξτε όλες τις ώρες συναλλαγών χρηματοπιστωτικών μέσων: <https://topforex.com/>.

### Πως μπορώ να παραπονεθώ;

Μπορείτε να υποβάλλετε το παράπονο σας γραπτώς και να απευθυνθείτε στην Λειτουργία Συμμόρφωσης η οποία είναι εξουσιοδοτημένη να χειρίζεται και να διερευνά τα παράπονα που ενδέχεται να της υποβληθούν από τους Πελάτες μας. Σας προτρέπουμε να χρησιμοποιήσετε την Φόρμα Παραπόνων και να την υποβάλετε με οποιονδήποτε από τους ακόλουθους τρόπους:

A. Στέλνοντας ταχυδρομικά ή παραδίδοντας προσωπικά την συνημμένη Φόρμα Παραπόνων στην ακόλουθη διεύθυνση: Οδός Σιαφή 1, Κτίριο Porto Bello, 3042 Λεμεσός, Κύπρος

B. Υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη Φόρμα Παραπόνων στις ακόλουθες διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [info@goldenburggroup.eu](mailto:info@goldenburggroup.eu)

C. Με Φαξ στο +357 2403 0076. Αν νιώθετε πως το παράπονό σας δεν έχει επιλυθεί ικανοποιητικά, μπορείτε να υποβάλετε ένα παράπονο μέσω της ιστοσελίδας τη Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Παρακαλούμε διαβάστε την [Διαδικασία Παραπόνων για Πελάτες](#).

### Άλλες Σχετικές πληροφορίες

Σας προτρέπουμε να διαβάσετε τους Όρους Συναλλαγής, την Αποποίηση Ρίσκου και την Προειδοποίηση Κινδύνου και την Πολιτική Βέλτιστου Ενδιαφέροντος και την Πολιτική Σειράς Εκτέλεσης Εντολών. Μπορείτε να βρείτε τα αναφερόμενα έγγραφα, στην ενότητα Κανονισμοί. Τέτοιες πληροφορίες είναι επίσης διαθέσιμες κατόπιν αιτήματος.

#### GOLDENBURG GROUP LTD

1 Siafi Street  
Porto Bello BLD  
3042 Limassol, Cyprus

Phone: +357 2503 0299  
info@topforex.com  
www.topforex.com

Fax: +357 2403 0076  
Reg. No: HE328474  
TAX Reg. No: 12328474D

TopForex is a registered brand name of Goldenburg Group Limited, a Cyprus Investment Firm (CIF) supervised and regulated by the Cyprus Securities and Exchange Commission (CySEC) with CIF Licence No 242/14.

